

Mehrfamilienhäuser Aemtler-/Albisriederstrasse, 8003 Zürich

Entrée, Wohn- und Schlafbereich

Boden:	Parkett, Eiche geölt, Langstab, Sockelleisten weiss
Wände:	Abrieb, 1.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Garderobe:	Garderobe und Wandschränke eierschalenebeige, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Bad-WC/DU-WC (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Feinsteinzeugplatten, 30 x 30 cm, englischgrün
Wände:	Feinsteinzeugplatten, 10 x 20 cm, abgetöntes weiss, raumhoch
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	weisse, formschöne Apparate; Unterbaumöbel weiss, Spiegelschrank mit Einbauleuchte; Dusche mit Hand- und Regenbrause, Glas-trennwand bei Dusche und Badeswanne, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Küche/Essen

Boden:	Parkett, Eiche geölt, Langstab, Sockelleisten weiss
Wände:	Abrieb, 1.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Fronten eierschalenebeige, Kunststein-Arbeitsplatte anthrazit, Rückwand Glas weiss, Chromstahlbecken; Glaskeramikkochfeld; Kühlschrank mit Tiefkühlfach; Geschirrspüler; hochliegender Backofen mit Steamerfunktion; Dampfzug Umluft oder über Dach geführt; Downlight-Beleuchtung in LED-Technik, Ausstattung gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Reduit (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Parkett, Eiche geölt, Langstab, Sockelleisten weiss
Wände:	Abrieb, 1.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen

Heizung

Heizung:	Grundwasserwärmepumpe
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung, im Sommer mit Kühlfunktion
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Elektrizität:	teilweise aus gebäudeeigener PV-Anlage

Fenster

Ausführung:	Fenster und Balkontüren in Kunststoff-Metall, Wohnen/Essen mit Dreh-Kipp-Flügel-Türen, Loggien mit Schiebetüren gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz, Sicherheitsglas im EG

Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Rafflamellenstoren Aluminium, in allen Wohn- und Schlafräumen, Antrieb elektrisch
Beschattung:	Dreiseitige Senkrechtmarkisen oder Knickarmmarkisen, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung, Antrieb Elektrisch, Stoff; elektrische Aussenrollos bei Dachflächenfenster; elektrische Sonnensegel bei den Pergolen der Dachwohnungen

Elektrische Installationen

Internet/TV:	Multimediaverteilung, Internet-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich
Beleuchtung:	Downlight-Beleuchtung in LED-Technik Entrée, Nasszellen-, Küchenbereich und Reduit
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech- und Videoanlage

Allgemeines

Loggien und Terrassen:	Zementplatten in Split oder auf Stelzlager elektrisch betriebener Dachausstieg, verglast, Pergolen
Kellerabteil:	pro Wohnung Kellerabteil und/oder Reduit mit Steckdose
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 630 kg
Treppenhaus:	Feinsteinzeugplatten
Vorhangschienen:	Wohn- und Schlafräumen mit 2 Vorhangschienen
Wandschränke:	Nicht alle in den Plänen eingezeichneten Schränke werden erstellt. Die diesbezüglichen Entscheide werden noch gefällt.
Waschen:	jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler
Trockenraum:	mit Trocknungsgerät Secomat

Parkierung

Parkplätze:	2 Besucherparkplätze
Fahrräder:	Abstellplätze im Untergeschoss teilweise mit abschliessbarer Batterieladestation; Aussenabstellplätze

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.